



Vaše značka/ze dne

Naše značka:

453/2019/ssmhb

Vyřizuje:

Julišová

Datum:

22.5.2019

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku **malého rozsahu** na dodávky, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

Klimatizace na oddělení domova se zvláštním režimem

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Sociální služby města Havlíčkova Brodu (dále též „zadavatel nebo kupující“),

Sídlo: Reynkova 3643, PSČ 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 70188467

Jménem zadavatele jedná: Mgr. Magdalena Kufrová, ředitelka organizace

v technických věcech: Jan Zimmermann, správce budov

tel.: 569 433 757 / 120, mobil: 724 269 372, e-mail: zimmermann@ssmhb.cz

Kompletní zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/56c429db-8eaa-4b0c-86cd-c2c26ef6c4c5>.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a technické podmínky

Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je **dodávka, montáž, seřízení a zprovoznění klimatizace** v 2. nadzemním podlaží objektu Domova pro seniory čp. 3643 v Havlíčkově Brodě (oddělení domova se zvláštním režimem)

Součástí plnění jsou dále:

- veškeré se zakázkou **související práce** jako např. doprava, zřízení staveniště, zednické práce, začištění prostupů vedení, základní úklid, zkouška těsnosti, vstupní revize atd.
- pravidelné **servisní prohlídky** a čištění nově instalovaných klimatizací, nejméně jednou ročně po celou dobu záruky.
- vypracování **dokumentace** skutečného provedení díla po jeho dokončení.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a prostor pro její realizaci:

Tepelné zátěže a zisky byly stanoveny v návaznosti na hodnoty obdobných a již klimatizovaných prostor oddělení.

Chladicí výkony byly stanoveny v návaznosti na stávající klimatizační zařízení v části oddělení následovně:

Podlaží	Místnost	Počet	Doporučený minimální chladicí výkon Q _{ch}
2. NP	Čtyřlůžkový pokoj	5	3,4 kW
2. NP	Společenská místnost (terasa)	1	3,4 kW
2. NP	Dvoulůžkový pokoj	2	2,4 kW
2. NP	Sesterna	1	2,4 kW
2. NP	Společenská (retro) místnost	1	2,4 kW

Kromě vnitřních nástěnných jednotek je součástí dodávky také:

- 1x venkovní klimatizační jednotka odpovídajícího výkonu
- 50 m Cu potrubí včetně izolace (odhad pro potřeby zpracování nabídky)
- spojovací a montážní materiál

Zdrojem chladu pro udržení konstantních teplot v místnostech jsou vnitřní nástěnné klimatizační jednotky s přímým výparem, splňující ve všech ohledech stávající požadavky legislativy. Všechny deset vnitřních klimatizačních jednotek bude napojeno na jednu společnou vnější jednotku odpovídajícího výkonu.

Popis technického řešení

Při osazování vnitřních nástěnných jednotek je nutno postupovat tak, aby nedošlo k narušení stávajících rozvodů a instalací. Vnější jednotka bude osazena na konzoly k ní určené.

Odvod kondenzátu bude řešen samospádově se zaústěním do stávajícího hygienického či úklidového jádra. V případě, že bude odvod kondenzátu zaveden do kanalizačního potrubí přímo, musí být toto opatřeno pachovou klapkou.

Odvod kondenzátu z vnější jednotky není řešen, protože se nepředpokládá použití inverterového systému.

Napájení venkovní jednotky bude řešeno novým a samostatně jištěným přívodem z hlavního rozvaděče objektu. Napájení a samostatné jištění jednotlivých vnitřních nástěnných jednotek bude řešeno z příslušného podružného rozvaděče na podlaží.

Pro vedení potrubí chladiva mezi vnější jednotkou a jednotkami vnitřními bude využito stávající trubní svod.

Všechny prostupy stěnami, včetně případného zapuštění do drážky ve zdi musí být řádně zapraveny a začištěny.

Montáž a instalaci celého zařízení může provádět pouze odborná firma, mající pro tuto činnost oprávnění a kvalifikaci.

Ovládání zařízení

Každá vnitřní jednotka bude ovládána přenosným IR ovladačem.

Prohlídka objektu a prostor pro realizaci veřejné zakázky za účelem zpracování nabídky je možná kdykoli po předchozí domluvě na telefonním čísle 724 269 372 (pan Zimmermann).

Půdorys prostor pro instalaci vnitřních jednotek je v příloze č. 5

Místo a doba plnění zakázky, záruka

Doba plnění: Veřejnou zakázku požadujeme kompletně realizovat ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne zahájení prací.

Místo plnění: Sociální služby města Havlíčkova Brodu, Reynkova 3643, 580 01 Havlíčkův Brod. Realizace zakázky bude prováděna **za plného provozu** objektu Domova pro seniory, kdy s ohledem na charakter zařízení bude nezbytně nutná maximální možná eliminace rušivých vlivů a ohleduplnost vůči klientům zařízení.

Záruka: Záruku na bezchybnou funkci předmětu zakázky, za předpokladu splnění podmínek (profylaktická prohlídka včetně čištění klimatizace po dobu záruky v intervalech minimálně 1 ročně), požadujeme v délce minimálně 60 měsíců od data předání hotového díla.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **400.000 Kč bez DPH**.

Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v CZK a bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH, a nabídková cena včetně DPH. **Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky** (viz Příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Nabídková cena je cena konečná, zahrnuje veškeré náklady na dodání zboží včetně dopravy do místa plnění. Veškeré vedlejší náklady musí být zahrnuty do ceny dodávky.

4. Obchodní podmínky

Způsob vystavení daňového dokladu

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude zadavatelem uhrazena na základě řádného daňového dokladů (faktury) vystavené uchazečem ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Zadavatel neposkytuje zálohy. Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. V případě, že účetní doklad nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů bude probíhat dle podmínek smlouvy.

Splatnost daňových dokladů

Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Finanční prostředky za realizaci dodávky budou poskytnuty bezhotovostně na bankovní účet vybraného dodavatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazečů

Splnění kvalifikace se rozumí:

Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za nebo jménem uchazeče. Uchazeč do nabídky vloží vyplněné a podepsané Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče – Příloha č. 3 zadávací dokumentace.

Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením prosté kopie:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva.

- Zadavatel dále požaduje od uchazeče uvedení minimálně **3 referencí za posledních 5 let**: stavební práce, jejichž účelem byla dodávka a instalace klimatizace v objektech občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně 400 tis. Kč bez DPH za každou z nich.
- Zadavatel zároveň požaduje **předložení pojištění odpovědnosti za škody** v minimální hodnotě 10 mil. Kč.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu dle požadavků zadavatele, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

- Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu smlouvy, návrh smlouvy bude tedy odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
- Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě, v českém jazyce.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a **nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci**.
- Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
 - a) **Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije Přílohu č. 1 Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvyšší přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat.
 - b) **Tabulka s parametry** (Příloha č. 2).

- c) **Doklady k prokázání kvalifikace stanovené touto zadávací dokumentací** (Příloha č. 3).
- d) **Podepsaný návrh smlouvy.** Součástí zadávací dokumentace Příloha č. 4 - Návrh smlouvy, který obsahuje závazné obchodní podmínky pro uchazeče. Uchazeč doplní požadované údaje. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. **Návrh smlouvy musí být podepsán oprávněným statutárním zástupcem.** Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc. Zadavatel si vyhrazuje právo na dodatečné předložení plné moci v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- e) **Katalogové či technické listy, ze kterých bude možné ověřit minimální technické požadavky zadavatele, ostatní.**

7. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena s DPH** resp. v případě neplátců DPH je celková cena nabídnutá uchazečem.

Posouzení a hodnocení nabídek proběhne v souladu s vnitřní směrnicí Sociálních služeb města Havlíčkova Brodu k postupu zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu.

Rozhodnutí o vyloučení uchazeče a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zadavatel zveřejňuje pouze na profilu zadavatele a to zveřejněním zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

8. Podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Nabídky budou doručeny v uzavřené obálce, kterou uchazeč označí **nápisem „Veřejná zakázka – Klimatizace na oddělení domova se zvláštním režimem – NEOTVÍRAT“.**

Na obálce dále uvede identifikační údaje uchazeče, tj. obchodní název, sídlo či korespondenční adresu, na níž je možno zaslat oznámení podle zákona o veřejných zakázkách.

Lhůta pro podání nabídek končí **7. června 2019, v 10:00 hodin.** Nabídka musí být doručena do skončení lhůty pro podání nabídek. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zaslány zpět uchazečům a budou uloženy u zadavatele.

- Nabídky je možné podat **osobně** na recepci Sociálních služeb města Havlíčkova Brodu na adrese Reynkova 3643, 580 01 Havlíčkův Brod každý pracovní den v době od 8 do 15 hodin nebo
- **zaslat doporučeně** na adresu Sociální služby města Havlíčkova Brodu, Reynkova 3643, 580 01 Havlíčkův Brod. Za den podání se bere den doručení na výše uvedenou adresu.

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán je zadavatelem stanovena v délce 45 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídek.

9. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv, nejpozději však do uzavření smlouvy,
- nevracet zájemcům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které zájemce vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku.

Zadavatel zruší výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud:

- a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni uchazeči, nebo
- c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě, zadávací dokumentaci, nebo
- d) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít, nebo

e) v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval.

10. Seznam příloh zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Tabulka s parametry

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy

Příloha č. 5 – Půdorys prostor pro instalaci vnitřních jednotek

V Havlíčkově Brodě 22. 5. 2019, Mgr. Magdalena Kufrová

.....

razítko a podpis osoby oprávněné jednat jménem zadavatele