Příloha č. 4 zadávací dokumentace

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2085 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Smluvní strany**

**Název:**

Sídlo:

IČ:

Zastoupený:

Číslo bankovního spojení:

obchodní společnost zapsaná:

**jako prodávající** **na straně jedné** (dále jen „prodávající“)

**a**

**Sociální služby města Havlíčkova Brodu**

Sídlo: Reynkova 3643, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 70188467

Zastoupený: Mgr. Magdalenou Kufrovou, ředitelkou

Číslo bankovního spojení: 78-7869570247/0100, Komerční banka, a. s.

příspěvková organizace zapsaná Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl PR, vložka 189

**jako kupující** **na straně druhé** (dále jen „kupující“)

**Článek I.**

**Předmět prodeje**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího majetku, který je předmětem prodeje dle této smlouvy: *(podrobně doplnit konkrétní specifikace předmětu prodeje)*

…………………………………………………………………………………………………….…

……………………………………………………………………………………………………….

(dále jen „Předmět prodeje“).

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž, seřízení a zprovoznění předmětu prodeje kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu prodeje, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a dle cenové nabídky zaslané kupujícímu na základě uskutečněného výběrového řízení na předmět prodeje. Prodávající předá kupujícímu zboží s veškerým povinným a v rámci veřejné zakázky nabídnutým příslušenstvím a vybavením, jakož i doklady nezbytnými pro jeho užívání, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení prací.
2. Kupující se zavazuje předmět prodeje převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu určenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Místem předání a převzetí předmětu prodeje je adresa sídla kupujícího. O předání a převzetí zboží bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán prodávajícím i kupujícím.

**Článek III.**

**Kupní cena**

1. Celková kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH: …………………………. Kč

DPH ….. %: …………………………. Kč

**Cena s DPH celkem** **…………………………. Kč**

1. Kupní cena předmětu prodeje je stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě provedeného výběrového řízení. Při stanovení výše kupní ceny smluvní strany přihlédly ke všem okolnostem, jež se týkají současného faktického stavu předmětu prodeje.
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy do 14 dnů od dodání předmětu prodeje dle této smlouvy, a to na základě faktury vystavené prodávajícím.

**Článek IV.**

**Záruka, záruční servis**

1. Smluvní strany se dohodly na délce poskytnuté záruky za jakost na předmět prodeje ve výši 36 měsíců od data předání hotového díla (za předpokladu splnění podmínek - profylaktická prohlídka včetně čištění klimatizace po dobu záruky v intervalech minimálně 1 ročně). V případě vady předmětu prodeje má kupující nárok na jeho opravu, nebude-li to možné, tak nárok na výměnu. Místem odstranění vad je sídlo kupujícího. Náklady na dopravu nese prodávající.

**Článek V.**

**Sankce**

1. V případě, že prodávající nesplní dodání předmětu koupě v termínu uvedeném v čl. II této smlouvy, má kupující právo požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupí ceny za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury vystavené prodávajícím v souladu s čl. III této smlouvy je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

**Článek VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na prodávajícího.

**Článek VII.**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
2. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respekt. Krajský soud v Hradci Králové.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V …………………..… dne……………V Havlíčkově Brodě dne ………………

…………………………………… …………………………..……

 (Prodávající) (Kupující)